

Государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования Московской области
«Университет «Дубна»



Проректор по учебно-методической работе

Утверждаю

А.С.Деникин

«01» 06 2021 года

ПРОГРАММА
ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ ПО ПРЕДМЕТУ
«ОСНОВЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА»

Дубна 2021 г.

Программа вступительного испытания по предмету «Основы землеустройства», входит в перечень вступительных испытаний по основной образовательной программе высшего образования.

«ОСНОВЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА»

При подготовке к вступительному испытанию основное внимание следует уделить следующим темам: Введение в землеустройство, Концепции современного землеустройства, Земельные ресурсы России и их использование, Понятие, задачи и содержание землеустройства, Виды землеустройства, их задачи, Особенности природных условий, учитываемых при землеустройстве, Экономические и социальные условия, учитываемые при землеустройстве, Система землеустройства в России, Землеустроительная наука и ее развитие и умению решать задачи в профессиональной деятельности.

Основные темы

Введение в землеустройство

Понятия «земля», применяемое в землеустройстве. Основные термины. Возникновение и развитие землеустройства. Обоснование необходимости землеустройства. Цель, назначение и функции землеустройства. Принципы землеустройства.

Концепции современного землеустройства

Понятие и составные части системы землеустройства. Нормативно-правовое регулирование землеустройства. Землеустроительные действия. Землеустроительный процесс. Землеустроительная документация. Участники землеустройства. Организация землеустройства.

Земельные ресурсы России и их использование

Понятие и состав земельного фонда. Категории земель и виды разрешенного использования. Земельные угодья – виды хозяйственного использования земель. Деление земельного фонда по формам собственности. Основные учетные (землепользования) и счетные (контур угодий) единицы в землеустройстве. Учет земель: основной и текущий. Способы учета (графический, инвентаризация и др.) земель. Статистические учетные формы (форма-22).

Понятие, задачи и содержание землеустройства

Определение землеустройства как системы мероприятий по организации

рационального использования земель. Основные принципы и задачи современного землеустройства. Правовые основы и экономическая сущность землеустройства. Геодезические и картографические работы в землеустройстве. Тематические карты и их производство.

Виды землеустройства, их задачи

Виды землеустройства и их назначение. Межхозяйственное землеустройство – понятие, мероприятия, их правовая, экономическая и организационно-хозяйственная сущность. Порядок установления и утверждения границ землепользований. Образование и упорядочение границ землепользований. Устранение их недостатков. Внутрихозяйственное землеустройство – понятие, назначение, цели и задачи. Методы, этапы и способы земпроектирования с учетом правовых, природных и экономических условий территории. Участковое землеустройство – его назначение, сущность, цели и задачи. Понятие экономической, экологической и социальной эффективности землеустройства.

Особенности природных условий, учитываемых при землеустройстве

Свойства земли, их связь с природными условиями, влияние на сельскохозяйственное производство. Климатические факторы, влияющие на формирование почвенного покрова и растительности, определяющие специализацию хозяйственного использования земель. Количественные и качественные характеристики и их показатели. Рельеф как перераспределитель микроклимата, состава почвенного покрова, вида и продуктивности растительности, хозяйственного использования земель. Учет этих факторов при проведении МХЗ и ВХЗ, а также состава мероприятий участкового землеустройства.

Экономические и социальные условия, учитываемые при землеустройстве

Понятие об экономических и социальных условиях землеустройства. Формы собственности на землю, размеры землепользования, продуктивность земель (экономическая и кадастровая оценка). Связь землеустроительных решений с перспективами экономического развития хозяйства, района, региона. Технико-экономическое обоснование проектов землеустройства, экологическое, социальное и др. обоснование в связи с перспективами развития территории муниципального образования и региона в целом.

Система землеустройства в России

Общее понятие о системе землеустройстве. Предпроектные и проектные землеустроительные документы. Иерархический состав землеустроительных органов в современных условиях. Схемы землеустройства различных иерархических уровней, их назначение, цели и задачи, характер формирования. Особенности землеустройства различных территорий в зависимости от их хозяйственного освоения и степени развития деградации земель.

Землеустроительная наука и ее развитие

Задачи и предмет исследования землеустроительной науки. Её связь со смежными науками: экономическими, естественными, социальными, техническими. Вклад ученых России в развитие землеустроительной науки, основные этапы ее развития. Методы научных исследований в землеустроительной науке.

Критерии оценивания

Минимальное количество баллов для сдачи вступительного испытания по предмету «Основы землеустройства» оценивается как 44, максимальное 100.

Структура заданий

Введение в землеустройство- 2 задания

Концепции современного землеустройства- 2 задания

Земельные ресурсы России и их использование- 2 задания

Понятие, задачи и содержание землеустройства- 2 задания

Виды землеустройства, их задачи- 3 задания

Особенности природных условий, учитываемых при землеустройстве- 3 задания

Экономические и социальные условия, учитываемые при землеустройстве- 2 задания

Система землеустройства в России- 2 задания

Землеустроительная наука и ее развитие- 2 задания

Общее количество заданий- 20

Время выполнения 2 часа 30 минут

Основная литература:

1. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 02.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021).

2. Сулин М. А. Основы землеустройства и кадастра недвижимости. Учебное пособие, 1-е изд.. – Изд-во Лань, 2020. – 260 с